

QUYẾT ĐỊNH

**phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư công trình: Sửa chữa
nhà làm việc 03 tầng 04 tầng của Đảng uỷ phường Đức Phố**

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 40/2019/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số: 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

- Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

- Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ Quy định về việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

- Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

- Căn cứ Nghị quyết số 10/2025/NQ-HĐND ngày 22/8/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị phục vụ hoạt động; thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

- Căn cứ Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc uỷ quyền quyết định đầu tư xây dựng đối với các dự án có cấu phần xây dựng;

- Căn cứ Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đức Phố về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường Đức Phố,

CHÁNH VĂN PHÒNG ĐẢNG ỦY QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ, với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ.

2. Chủ đầu tư: Văn phòng Đảng ủy phường Đức Phổ

3. Địa điểm xây dựng: số 67 Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: 69.198.643 đồng (*Sáu mươi chín triệu, một trăm chín mươi tám nghìn, sáu trăm bốn mươi ba đồng*), gồm các chi phí:

- Chi phí quản lý dự án:	19.370.380 đồng.
- Chi phí khảo sát lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:	39.460.263 đồng.
- Chi phí thẩm định giá:	6.048.000 đồng.
- Chi phí thẩm tra:	4.320.000 đồng.

5. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách phường.

Điều 2. Dự toán được phê duyệt tại Điều 1 là căn cứ để tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo theo quy định hiện hành.

Điều 3. Các bộ phận chức năng thuộc Văn phòng Đảng ủy phường Đức Phổ và các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- TT Đảng ủy (*báo cáo*),
- CT UBND phường,
- Phòng Kinh tế, HT&ĐT phường (*phối hợp*),
- KBNN khu vực XV - PGD số 21,
- Lưu Văn phòng Đảng ủy.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Việt Toàn